USPEC

REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 46 DEL DÍA 29 MES 12 AÑO 2025 AL DÍA 04 MES 01 AÑO 2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC: ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN

Profesional de Apoyo a la Supervisión: ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:		**Contrato de Interventoría:**	
Valor Valor Etapa precontrucción	$ 600.000.000,00	Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00	Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional		Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00	Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025	Plazo Inicial	14 Meses, Máximo 31 Diciembre 2025
Plazo prorroga	106,00 días	Plazo Prorroga	106,00 días
Plazo Actualizado	14 Meses a partir de la fecha de inicio	Plazo Actualizado	14 Meses a partir de la fecha de inicio
Fecha Inicio	17/02/2025	Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025	Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	16/04/2026	Fecha Terminación Actual	16/04/2026

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO			**FACTURADO**		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	3,10%	6,18%	PAC Programado (%)	0,00%	5,20%
Valor del PAC Programado ($)	$ 1.381.974.418,54	$ 2.758.416.237,40	Valor del PAC Programado ($)		$ 2.321.563.361,00

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO			**EJECUTADO**		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,51%	6,18%	Actividades Ejecutadas (%)	0,19%	7,10%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 229.394.014,23	$ 2.758.416.237,40	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 86.636.334,83	$ 3.169.995.646,59
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,00%	100,00%	Actividades Ejecutadas (%)	0,00%	100,00%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ -	$ 600.000.000,00	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ -	$ 600.000.000,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE EJECUCIÓN**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0,51%	4,90%	Actividades Ejecutadas (%)	0,20%	5,84%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 226.309.703,84	$ 2.157.210.027,36	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 88.049.388,87	$ 2.571.042.155,06

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**	**Sábado**	**TOTAL**
Admón.	280	280	280	280	280	140	**1540**
Operativo	264	264	264	264	264	132	**1452**

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
MAR VERDE	0,51%	0,19%	6,18%	7,10%	0,92%	La ejecución del proyecto va por encima de lo programado en el PDT V04 del 27/Nov/2025
ETAPA PRECONSTRUCCION	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	La Fase de diseños cerró el 24 de noviembre con atraso. El Consorcio Mar Verde CV presentó los diseños los cuales están en revisión por parte de la Interventoría para determinar los ajustes requeridos para cerrar el 100% de la Fase.
ETAPA CONSTRUCCION	0,51%	0,20%	4,90%	5,84%	0,94%	La ejecución del proyecto va por encima de lo programado en el PDT ajuste de la V04 del 27/Nov/2025

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

1- Se realiza el seguimiento & control semanal con la programación v04 ajuste aprobada el 27 de noviembre.
Para el cierre de la semana 46 del proyecto 33 de obra y de acuerdo al seguimiento realizado mediante el PDT ver 4 ajuste se evidencio que ritmo de trabajo continúo disminuyendo con relación al periodo inmediatamente anterior debido a . la época de Navidad y fin de año.
Pese al comportamiento que registro el cronograma y en el cual aún se conserva la diferencia entre el ejecutado y programado,sw recomienda aprovechar esta ventaja en la ejecución y así cumplir con los requerimientos del cronograma.

2-Para la presente semana el cronograma advierte de una nueva alerta en relación al edificio de PMU y la diferencia mayor entre el programado sobre el ejecutado del edificio RANCHO y el edificio UDI (Unidad de atención Inmediata) los cuales no alcanzaron los rendimientos requeridos por el cronograma de obra durante el periodo. Se emite la alerta para el PMU de carácter preventivo y para el edificio RACHO y UDI de carácter Correctivo.

3- Sin Modificaciones para el presente informe el seguimiento financiero para el contrato de Obra. Se tiene facturada el acta No 01 que corresponde a Diseños, el Acta No 02 de la fase 2, el acta No 03 de Diseños, el acta 04 de fase 2 y el acta 05 fase 2.
Se tienen conciliadas las memorias de cantidades de obra para el acta parcial No 05.
En total se tiene un avance financiero para el contrato de obra del 5.20% equivalente a $2.321.563.361,00. El avance se reporta hasta el acta parcial No 05.
No se tiene tramite para pago de ajustes para la parcial No 04 y 05.

4- El contratista a cargo de la construcción del Box Coulvert avanza con lasa actividades del mismo. Se tiene construida la placa de piso, se tienen fundidos los muros, aletas, y placa superior, en concreto de 3500 PSI.

5- En obra se avanza con las siguientes actividades:
GRUPO 1
EDIFICIO EDUCATIVAS (EDU):
Avanza la disposición de material proveniente de la excavación y seleccionado a nivel de pedestal para conformación de la estructura de la placa de contrapiso.
Continua con el céreo y compactación del relleno de material granular de 3" "bajo placa de contrapiso.
EDIFICIO TALLERES
Sin actividades para la presente semana.
EDIFICIO UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLON MATERNAS (UDI-PMA):
Continua la localización y replanteo de ejes para instalación de puentes de referencia.
En las edificaciones de Grupo 2 se avanza así:
GRUPO No 02
EDIFICIO VISITAS (VIS):
Continua el amarre de acero de refuerzo y encofrado de vigas de cimentación.
GRUPO 2 (ASA-PAN,).
Se tiene la conformación de la cimentación, excavación para zapatas, zapatas fundidas, Izajes de torres de acero para columnas.
EDIFICIO UAP - SANIDAD
Continúan las excavaciones de zapatas y vigas de cimentación.
Continua el amarre de acero de refuerzo y encofrado de vigas de cimentación.
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
CONSTRUCCION DE BOX COULVERT: Avanza las actividades de construcción del Box, se tiene la construcción de los muros, aletas y la placa superior que se fundió el 31/diciembre/2025 en concreto de 3500 psi.

SEGUIMIENTO A LOS DISEÑOS

El Consorcio Mar Verde CV presentó a la Interventoría documentos y planos para la entrega final de la fase 1.

SEGUIMIENTO A LA FACTURACION

ING. NELSON GARCIA
Director de obra
CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO MAR VERDE CV · CONSORCIO ACI Mar Verde	CONTRATO No. USPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE". CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –
INFORME SEMANAL No. 46 - ETAPA-CONSTRUCCIÓN	Código: IS-FT-TE-73 · Version No. 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 46 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE DIC /2025 AL 04 ENERO/2026

CONTRATISTA:	CONSORCIO MARVERDE CV	CONTRATO N.° USPEC-CTO-293-2024	FECHA DE INICIACIÓN FASE 1: 17/02/2025 FECHA TERMINACION PRECONSTRUCCIÓN: 16/08/2025 FECHA INICIO DE LA FASE 2: 16/05/2025 FECHA TERMINACION PRORROGA 1: 16/04/2026 FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A FECHA DE REINICIO: N/A	FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO /2025 FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025 FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 16ABRIL/2026
INTERVENTOR:	CONSORCIO ACI MAR VERDE	CONTRATO USPEC-CTO-297-2024	FECHA DE INICIACIÓN FASE 1: 17/02/2025 FECHA TERMINACIÓN PRECONSTRUCCIÓN: 16/08/2025 FECHA INICIO DE LA FASE 2: 16/05/2025 FECHA TERMINACION PRORROGA 1: 16/04/2026	FECHA INICIO FASE 2 16 MAYO /2025 FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC /2025 FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1:16 ABRIL/2026
		DIC		

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.	FECHA: **4-ene-26**

*VALOR INICIALDEL CONTRATO: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.694.436.oo) M/CTE, incluido el valor del A.I.U, IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución al 31 de diciembre de 2025

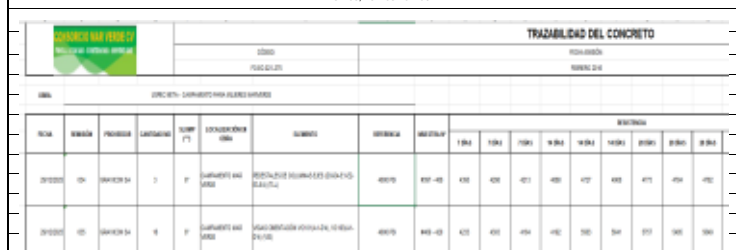
El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES o máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veinticinco (2025) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato. perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1 .Planeamiento y Preconstruccion. MAXIMO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES .FASE 2 : Ejecución :9 MESES. FASE 3 : Entrega cierre y liquidación 2MESES . TOTAL 14 MESES. La fase 2 deberá comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana

•FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2024, PLAZO 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
*FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (293 DE 2024): 31-DICIEMBRE-2025
*EN ESPERA DEL ACTOADMINISTRATIVO DONDE SE OFICIALICE LA PRORROGA

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 46 ETAPA CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE DIC /2025 AL 04 ENERO/2026

1-RECURSOS DEL CONTRATISTA

ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS



MATERIALES EN OBRA
ACERO PARA CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS DE GRUPOS 1, 2, 3, 4
MATERIAL GRANULAR PARA RELLENOS
CEMENTO PARA CONCRETO DE LIMPIEZA
CONCRETOS PREMEZCLADOS
MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACAS DE CONTRAPISO Y DE ENTREPISO

FORMALETA

EQUIPO	CANTIDAD (UN)	EQUIPO	CANTIDAD (UN)
Alineador 250	33	Alineador 100	[illegible]
Alineador 350	26	Alineador 150	[illegible]
Alineador 400	5	Alineador 200	[illegible]
Alineador 450	8	Alineador 300	[illegible]
Alineador 500	21	Alineador 500	[illegible]
Angulo de 60	49	Alineador 550	[illegible]
Chapeta	3360	Bolde metálico 12*60	[illegible]
Cortaleta metálica 25	179	Bolde metálico 12*120	[illegible]
Cortaleta metálica 30	300	Bolde metálico 14*120	[illegible]
Bolde metálico 10*60	13	Bolde metálico 15*120	[illegible]
Bolde metálico 11*60	8	Bolde metálico 20*60	[illegible]
Bolde metálico 13*60	17	Bolde metálico 20*120	[illegible]
Bolde metálico 14*60	51	Bolde metálico 30*120	[illegible]
Bolde metálico 35*120	106	Angulo de 120	[illegible]
Bolde metálico 30*60	37	Bolde metálico 13*120	[illegible]
Bolde metálico 40*60	36	Bolde metálico 30*120	[illegible]
Bolde metálico 45*60	6	Bolde metálico 40*120	[illegible]
Bolde metálico 5*60	8	Bolde metálico 45*120	[illegible]
Bolde metálico 8*60	8	Bolde metálico 60*120	[illegible]
Pie seguridad metálico	1400	Bolde metálico 30*60	[illegible]
Rinconera 20-20*60	156	Bolde metálico 30*60	[illegible]
Tensor metálico	1150	Cortaleta metálica 12	[illegible]

EQUIPOS EN OBRA

TIPO DE EQUIPO	CANTIDAD
RETROEXCAVADORA DE ORUGA	1
RETROEXCAVADORA DE LLANTA	1
VIBROCOMPACTADOR	1
MINI RETRO DE ORUGA	1
MOTOBOMBAS	2
PLANTA ELÉCTRICA	1
BOMBAS SUMERGIBLES DE 2"	2
APISADOR CANGURO	3

PERSONAL ADMON

PERSONAL ADMON	Actual
ESPECIALISTAS Y OTROS	12
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA CIVIL	5
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
PROFESIONAL HSEQ	2
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TRABAJADOR SOCIAL	1
MODELADOR BIM	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
INSPECTOR DE CALIDAD	1
TECNOLOGO HSEQ	2
MAESTRO-SUPERVISOR	1
PERSONAL OPERATIVO	
ALMACENISTA	1
TOPOGRAFO	2
OFICIAL	18
AYUDANTE	31
OPERADORES	4
VIGILANTE	3
AUXILIAR VIAL	1
CONDUCTORES	2
TOTAL	**91**

SEGUIMIENTO FASE 2 AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO (AJUSTE AL PDT V04 APROBACIÓN PRORROGA 1)

PROGRAMADO SEMANAL	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
2,43%	0,52%	25,64%	31,85%

PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN

CANT. DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	FALTANTES
Contractual	423	321	102
Proyección	423	321	102

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN (PROYECCIÓN CON LA VERSIÓN V04 AJUSTE DE LA R)

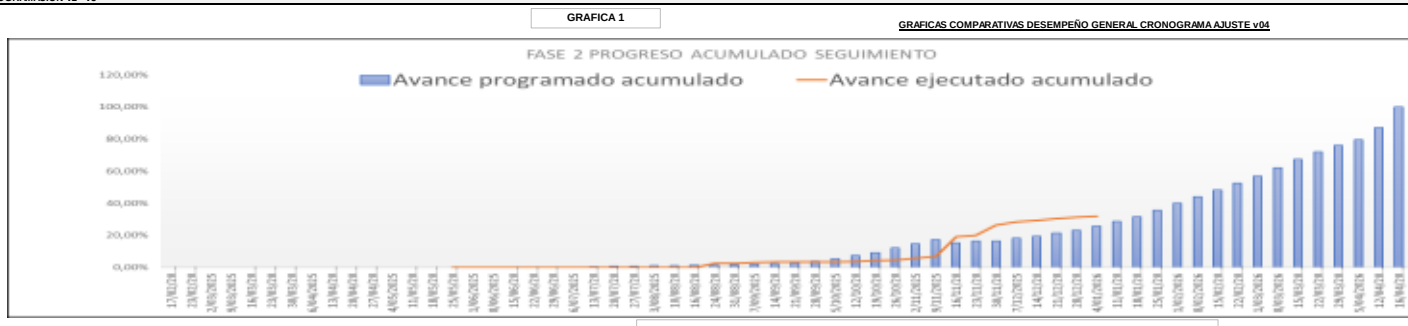
Atraso (+) Adelanto (-)	Días	FECHA TERMINACIÓN PROYECTO V04 (AJUSTE) fechas proyectadas V04 -PROROGA (AJUSTE)	% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN
Anterior	0,0	16-abr-26	69,27%
Actual	0,0	16-abr-26	75,89%

REGISTRO FOTOGRAFICO -

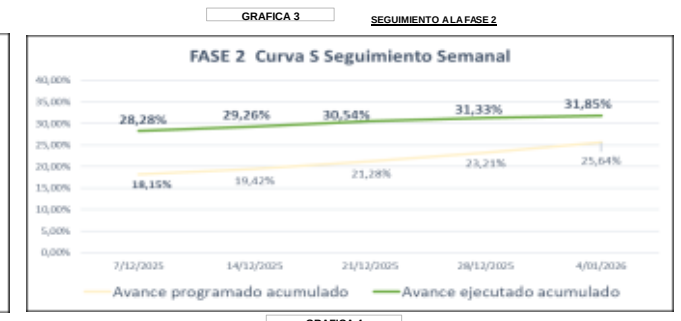


PROGRAMACIÓN V2 - V3

GRAFICA 1 · **GRAFICAS COMPARATIVAS DESEMPEÑO GENERAL CRONOGRAMA AJUSTE v04**



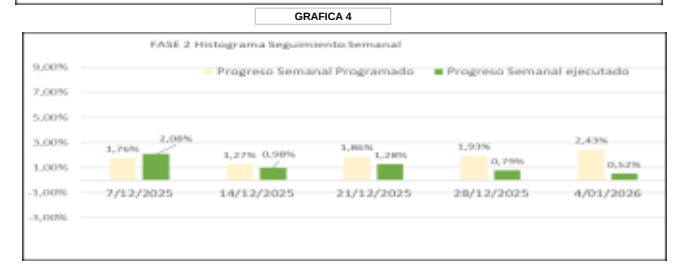
GRAFICA 3 · **SEGUIMIENTO A LA FASE 2**



GRAFICA 2



GRAFICA 4



OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACION - SEGUIMIENTO GENERAL - DISEÑOS - FASE 2

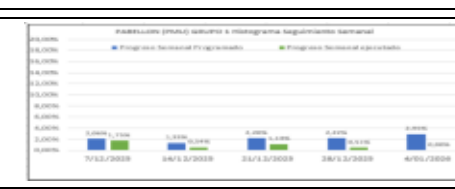
Avance programado Fese 2: 25,64%
Avance ejecutado Fase 2: 31,85%

Diferencia: 6,21**% - DIFERENCIA MAYOR ENTRE EL EJECUTADO Y EL PROGRAMADO.**

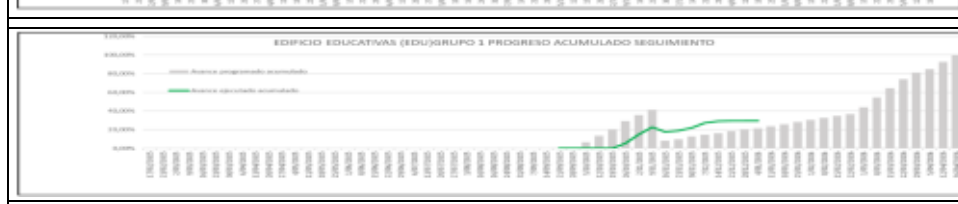
Eventos de la programación:

*Se tiene la aprobación de la prórroga por parte de la entidad a partir del 10oct/2025. Con el acto administrativo aprobado se da inicio al control del cronograma en su V03, para tal efecto el reporte de la semana 34 del proyecto y 21 de Obra. **Se da cierre a la V03 del cronograma la semana 39 del proyecto, semana 26 de Obra.**
Se tiene la aprobación del Cronograma v04 el 14nov/2025 por parte de la interventoría. El contratista subsanó por medio del oficio 375-413-2025 las observaciones realizadas por la interventoría mediante comunicado No. SAL-25-015939 v1
Con la aprobación de la v04 durante el periodo debe entenderse que el cronograma sufrió cambios, debido a que se realizó la redistribución de tiempos para las tareas asignadas y con ellas la proporcionalidad que se ven reflejados en los avances, sin embargo, la base estadística no se modificó, ya que se mantuvo el tiempo contractual asignado desde la versión 03.
Los datos de entrada en la semana 39 para el seguimiento de la fase 2 ejecución reflejaron un negativo, el cual NO debe entenderse como un retroceso constructivo, una demolición y/o un cambio en el seguimiento del diseño, esto es el resultado de la operación aritmética en el ajuste de la proporcionalidad con la asignación adecuada de precedencias y con ella el suprimir la restricción en fin-inicio de una actividad, adoptando una mayor amplitud en la duración de las tareas, así como una mayor simultaneidad, conllevado a establecer holguras, que no es más que un tiempo extra para la ejecución de una tarea sin afectar el plazo final del proyecto.
La situación se ve más marcada en el seguimiento a la inversión por cuanto este sufrió cambios más ostensibles, dado el ajuste que se le realizo la valorización de las tareas y la movilización de recursos en el tiempo a actividades con mayor peso económico, como instalaciones, eléctricas, carpinterías metálicas, cubiertas, tareas a ejecutar con posterioridad a la aprobación de la v04 del PDT. **Se da cierre a la V04 del cronograma la semana 41 del proyecto, semana 28 de Obra.**
El control de programación durante el periodo se realizó con el **ajuste de v04 aprobado por la interventoría, fundamentado en hecho que tres (PMU, TLL; ASA) de los trece edificios iban a presentar un riesgo de atraso en el corto plazo y por ende una afectación al cronograma general, en acuerdo se decide reprogramar estos edificios teniendo presente que este ajuste NO modificaría el plazo contractual establecido. 16abril/2026.**
Es de aclarar que el ajuste que sufrió el cronograma NO modifico, ni la base estadística, ni genero cambios drásticos en graficas de desempeño. Se mantiene la proporcionalidad del tiempo, el costo y continuidad en el comportamiento del cronograma, sin tendencias que puedan generar incertidumbre.
A continuación, se presentan la condición en el tiempo y los indicadores de seguimiento en el tiempo que tiene al cierre del periodo para la fase 2:

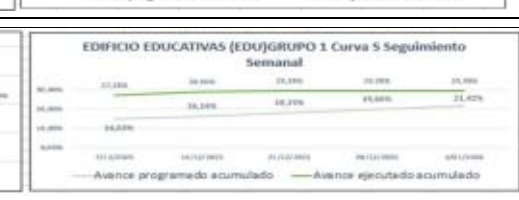


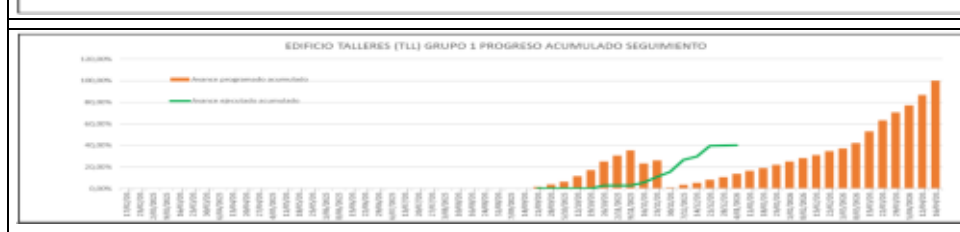




















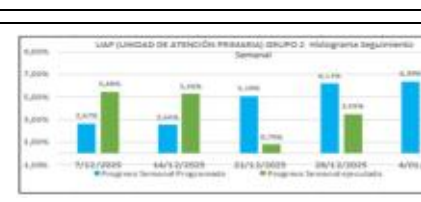














Seguimiento Fase 2 - Ejecución

Al cierre de la semana 46 del proyecto – 33 de obra se tiene transcurrido 233 días desde el inicio de la fase 2 el 16/05/2025 el equivalente 69,55% del tiempo contractual y un faltante 102 días el equivalente al 30,45%.
En total se tienen asignados 335 días para esta fase incluido el tiempo adicionado en la prorroga No 1, la cual finaliza el 16abril/2026
Con la versión 04 del PDT (Ajuste) se tiene 25,64% acumulado programado y un 31,85% ejecutado, Una diferencia mayor del ejecutado sobre el programado del 6,21% equivalente a 0 días de atraso. disminuye en 1,91% la diferencia porcentual con relación al periodo anterior, siendo esta una condición que continúa siendo desfavorable para el seguimiento y control proyecto.
En la gráfica 1 y 2 se evidencia el seguimiento general del proyecto.
En la graficas 3 y 4 se evidencia el desempeño semanal desde la aprobación de la V04 del PDT el 16Nov/2025 y la aprobación del ajuste de la programación v04 el 27nov/25
En el apartado de alertas se emiten las respectivas consideraciones sobre el desempeño de la fase 2.: Atender las ALERTAS QUE HACE EL CRONOGRAMA en relación con el EDIFICIO PABELLÓN MUJERES (PMU) (CARACTER PREVENTIVO) y CORRECTIVO EDIFICIO RANCHO (RAN) y EDIFICIO UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP).



PROGRAMACIÓN V3 FUERZA DE TRABAJO

PERSONAL EN OBRA TOTAL: SEMANA 46



PERSONAL OPERATIVO EN OBRA VS PROGRAMADO:



CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-267-2024-INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA, AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE. –

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-263-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE

INFORME SEMANAL No. 40 - 07-APA-CONSTRUCCIÓN | **Código: GI-FT-72-72** | **Versión No. 0**

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 40 ET-APA CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE DIC /2025 AL 04 ENERO/2026

CONSORCIO MARVERDE CV — CONTRATO N.° USPEC-CTO-263-2024
FECHA DE INICIO/FASE 1: 17/03/2025 — FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO-2026
FECHA TERMINACIÓN CONTRATO CONSTRUCTOR: 16/09/2025 — FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA: 16/MAR/-2026
FECHA INICIO DE LA FASE 2: 16/05/2026 — FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA: 31/MRU-2026
FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1: 16/01/2026
FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE REINICIO: N/A

CONSORCIO ACI Mar Verde — CONTRATO USPEC-CTO-267-2024
FECHA DE INICIO/FASE 1: 17/03/2025 — FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO-2026
FECHA TERMINACIÓN CONTRATO CONSTRUCTOR: 16/09/2025 — FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC-2026
FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1: 16/01/2026 — FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1:01 ABRIL/2026

DIC

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE. –

FECHA: **4-ene-26**

"VALOR INCLUIDO EL CONTRATO ADICIONAL Y CUATRO MIL SESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($64.635.694.436 cop) M/CTE. Incluido el valor del A.I.U. IVA sobre la utilidad, y demás erogaciones y tributos a que haya lugar para la urbanización, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución en 31 de diciembre de 2026

El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES, o mientras hasta el 31 de diciembre de dos mil veintiseis (2026) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1. Planeación(dos mes. MUNDO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPORAL CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES. FASE 2. Ejecución. 9 MESES. FASE 3. Entrega-cierre y liquidación 2MESES. TOTAL 14 MESES. La fase 2 debera comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 pena-entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por lo interventoria de la fase 1 temprana

•FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2026, PLAZO: 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (ANS DE 2026): 17-ABRIL-2026
•FECHA DE SUSPENSION: N/A
•FECHA DE REINICIO: N/A
•FECHA TERMINACION CONTRATO DE OBRA (ANS DE 2026): 31-DICIEMBRE-2025
"EXCEPCIONAL DEL ACTUALIZADO/TIVO DONDE SE OFICIALICE LA PRORROGA

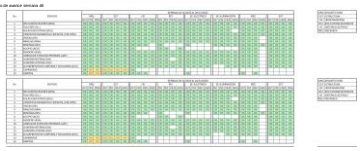
REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 40 ET-APA CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE DIC /2025 AL 04 ENERO/2026

1-RECURSOS DEL CONTRATISTA

Durante el periodo se presenta decrecimiento en la cantidad de personal debido a la época del año, ya que la mayoria del personal toma este tiempo para estar con sus familias

2-ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Seguimiento de avance semana 36



*Para el cierre de la semana 36 el contratista continua ejecutando las actividades que a continuación se enlistan:
Pilas
Bloque 1 Norte
Sin actividades para el cierre de la Semana
Bloque 1 Sur
Sin actividades para el cierre de la Semana
Bloque 2
Sin actividades para el cierre de la Semana
Bloque 3
Sin actividades para el cierre de la Semana

EDIFICIO EDUCATIVAS (EDU)
Avanza la disposición de material proveniente de la excavación y semicurado. a nivel de pedestal para conformación de la estructura de la placa de contrapiso.
Continua con el vibrar y compactación del relleno de material granular de 3" bajo placa de contrapiso.

EDIFICIO TALLERES
Sin actividades para la presente semana.

EDIFICIO UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL – PABELLÓN MATERNAS (UDI-PMA)
Continua la localización y replanteo de ejes, para localización de puestos de referencia.

En las edificaciones de Grupo 2 se avanza así:

GRUPO No 02
EDIFICIO VISITAS (VIS)
Continua el armare de acero de refuerzo y encofrado de vigas de cimentación.

GRUPO 2 (SEA-PAN.)
Se tiene la conformación de la cimentación, excavación para zapatas, zapatas fundidas, traps de torres de acero para columnas.
No se realizan actividades para la presente semana.

EDIFICIO RANCHO – PABELLÓN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)
Sin actividades para el cierre de la Semana

EDIFICIO UAP - SANIDAD
Continuan las excavaciones de zapatas y vigas de cimentación.
Continua el armare de acero de refuerzo y encofrado de vigas de cimentación.

CONSTRUCCION DE BOX CDU/LVRP
Sin actividades para el cierre de la Semana
Sin matriz acrado de placa superior y losetilla

3-ESTADO DE LOS DISEÑOS TÉCNICOS CON LAS REUNIONES DE ESPECIALISTAS - INFORMAR DEL SEGUIMIENTO A LAS ACTAS REUNIONES

En la semana comprendida entre el 29 de diciembre y el 02 de enero del 2026, no el marco del proyecto "Campamento Mar Verde para mujeres" se presentaron avances en la disciplina de arquitectura que estén contemplados en el proyecto. En este apartado del informe semanal se presentan los avances más relevantes, los cuales y no son pueden ser comprobados en el entorno cuenta de datos de la USPEC con la fecha exacta del cargue de esta información, así como en los informes de trasnmisión que se generan en la plataforma. Debido de la información cargada, se encuentra lo siguiente:

Componente Arquitectonico: En los diseños arquitectonicos no realizaron avances en las siguientes edificios: ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)





Componente Eléctrico: En este componente se realizaron avances en iluminación para TALLERES (TLL).
Componente Sesuridad y Control: Para el caso del componente de seguridad y control se actualizo el modelo de PABELLÓN DE MUJERES (PNM)

4 - CONTROL DE COSTOS

ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL (INCLUYE VALOR AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025)	ESPERANZA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (AL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025)		INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (AL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025)	
	A	A	%	A	%	A
TOTAL FASE 1 PLANEAMIENTO	$ 600.000.000,00	$ 27.247.384,00	5%	$ 600.000.000,00	100,00%	$ 572.752.616,00
DIRECTOS FASE 2	$ 0,00	$ 0,00	0%	$ 0,00		
IMPREVISTOS	$ 0,00	$ 0,00	0%	$ 0,00		
INCREMENTOS POR FORMULA DE AJUSTE	$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
TOTAL	$ 600.000.000,00	$ 27.247.384,00		$ 600.000.000,00	100,00%	$ 572.752.616,00

INDICADORES SEGUIMIENTO EN EL AVANCE A LA INVERSIÓN
• FASE DE PLANEACIÓN

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO MAR VERDE CV

Valor Contrato USPEC-263 - 2024	$	44.635.694.436,00
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1	24-jun-25	$ 601.320.000,00
Acta No 1 Fase 2	11-nov-25	$ 444.064.656,00
Acta No 2 Fase 2	2-dic-25	$ 148.685.904,00
Acta No 3 Fase 2	15-dic-25	$ 792.457.920,00
Acta No 4 Fase 2	29-dic-25	$ 813.809.424,00
TOTAL	5,24%	$ 2.351.963.904,00

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO ACI MAR VERDE

Valor Contrato INTERVENTORIA USPEC 267 - 2024	$	3.299.999.976,00
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1	17/dic/2025	$ 69.999.972,00
Acta No 2 Fase 1	17/dic/2025	$ 69.999.972,00
Acta No 3 Fase 1	29/dic/2025	$ 69.999.972,00
Acta No 1 Fase 2	17/dic/2025	$ 233.619.276,00
Acta No 2 Fase 2	29/dic/2025	$ 233.619.276,00
Acta No 3 Fase 2	29/dic/2025	$ 233.619.276,00
Acta No 4 Fase 2	29/dic/2025	$ 233.619.276,00
Acta No 5 Fase 2	29/dic/2025	$ 233.619.276,00
Acta No 6 Fase 2	29/dic/2025	$ 233.619.276,00
TOTAL	29,55%	$ 975.127.197,00

En cierre del presente informe se tiene facturada el acta No 01 que corresponde a Diseños, el Acta No 02 de la fase 2, el acta No 03 de Diseños, el acta 04 de fase 2 y el acta 05 fase 2.
Se tienen controladas las inversiones de anticipos de obra para el acta parcial No 05. En total se tiene un avance financiero para el contrato de obra del 5,25% equivalente a $2.351.963.901,00. El avance se reporta hasta el acta parcial No 05.

5- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Interventor Mar Verde-CV radica a la Interventoria las siguientes oficios con numero de radicado:
1. ENT-39-0102545, asunto: 040 - ENTREGA DE INFORME DE ACTIVIDADES NAVIDEÑAS y fecha 2025-12-30
2. ENT-39-0102546, asunto: 043- ENTREGA Nº MATERIALES PETREOS y fecha 2025-12-30
3. ENT-39-0102547, asunto: 044 - ENTREGA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DE PUERTAS Y VENTANAS y fecha 2025-12-30.
4. ENT-39-0102567, asunto: 045 - PROGRAMACION 21 DICIEMBRE DE 2025 A 31 DE ENERO DE 2026
5. ENT-39-0116658, asunto: 066-RESPUESTA A SAL-25-071656 - INFORME DE RESISTIVIDAD
6. ENT-39-0116659, asunto: 067-RESPUESTA A SAL-25-071657 - INFORME DE RUIDO
7. ENT-39-0122256, asunto: 002 - REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO INFORME SEMANAL 30-31-32-33 y fecha 2025-12-30.
8. ENT-39-0000022, asunto: 008-SUSPENSION DE ACTIVIDADES 2-3 ENERO DE 2026 y fecha 2026-01-02
9. ENT-39-0000033, asunto: 009 - ENTREGA PARCIAL DE INSUMOS PARA ALIMENTACION DE GANADO BOVINO - OBTEIDA y fecha 2026-01-02.

La Interventoria radica a Consorcio Mar Verde los siguientes oficios con numero de salvado:
1. SAL-39-0102539, del 2025-12-30 09:35:57 AM. Asunto: 056. ENTREGA DE NO PRIVISTOS MATERIAL PETREO
2. SAL-39-0102538, del 2025-12-30 10:31:34 AM. Asunto: 055. INFORME AMBIENTAL No. 32
3. SAL-39-0102537, del 2025-12-30 10:32:08 AM. Asunto: Informe de cumplimiento de residencias - INFORMES MENSUALES No. 2,3,4,5 - Word
4. SAL-39-0102536 del 2025-12-30 10:36:10 AM. Asunto: Informe de cumplimiento de residencias - Diseño Arquitectónico

6- ASPECTOS TÉCNICOS .

• Se continua con el control y supervición de todas y cada una de los componentes de diseño y ejecución de Excavaciones, Rellenos, Concreto pobre, armado de acero de las zapatas, bandas y vigas arriostradas.

• En la presente semana se ha recibido información por parte de los residentes y la interventoria para coincidar las cantidades para poder hacer el corte N°.2

7-CALIDAD

10.1. INSPECCIÓN, LIBERACIÓN Y ENSAYOS.

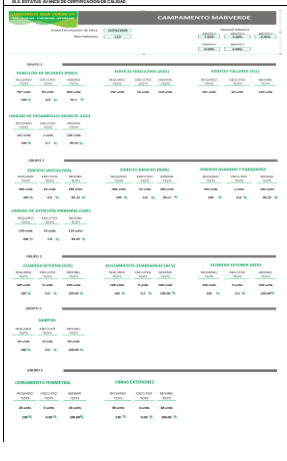
10.1.1. GRUPO 1.

10.1.1.1. PABELLÓN DE MUJERES (PNU).
•Se continua con el control y seguimiento de rellenos con material proveniente de excavación y Terraplén de 3" para calzas de Bloque 1 Sur.
•Se continua con el relleno con material subrante de excavación para Bloque 2.
10.1.1.3. AULAS EDUCATIVAS (EDU).
•Se continua con el control y seguimiento de la colocación y extendido de material granular de 3" para la plataforma del edificio.
10.1.1.11. TALLERES (EDU).
•Se continua con el control y seguimiento de los rellenos parciales con material subrante de excavación para las zapatas y vigas de cimentación.

10.1.2. GRUPO 2.

10.1.2.1.EDIFICACIÓN UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)
•Se continua con el control y seguimiento de actividades de localización y replanteo de la cimentación del edificio.
•Se continua el control y seguimiento de la excavación, vaciado de concreto para solado de limpieza, instalación de acero de refuerzo, encofrados y vaciados de concreto para zapatas y vigas cimentación.
10.1.2.2 EDIFICACIÓN RANCHO Y PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)
•Se continua con el control y seguimiento de las actividades de armeno de acero de refuerzo, encofrado y vaciado de concreto para vigas de cimentación VC106 Ejes (AB-CB); VC105 Ejes (AS-CB), (AT-C7); VC104 Ejes (AC-C5); VC101 Ejes (AS-AB), (C5-CB).
•Se realiza el encofrado y vaciado de concreto de pedestales de columnas desde el Nivel -1.20m Hasta el Nivel +0.00m. Ejes (AS-AG-AT-AB-C5-C6-C7-CB).

10.2. ESTATUS AVANCE DE CERTIFICACIÓN DE CALIDAD



CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-267-2024-INTERVENTORÍA TÉCNICA CON LOS ESPECIALISMOS, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA, AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACUSO, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE".

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-263-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACUSO, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

INFORME SEMANAL No. 4I - 07-APA-CONSTRUCCIÓN | **Código: GI-FT-72** | **Versión No. 0**

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 4I 07-APA CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE DIC /2025 AL 04 ENERO/2026

CONSORCIO MARVERDE CV

CONTRATO N.° USPEC-CTO-263-2024

FECHA DE INICIO: 17/03/2025 — FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO-2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATISTA: 16/09/2025 — FECHA FINAL FASE 2 DE OBRA: 31-DIC-2025
FECHA INICIO DE LA FASE 3: 16/09/2025 — FECHA FINAL FASE 3 PRORROGA: 31-MARZ-2026
FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1: 16/03/2026 — FECHA FINAL FASE 3 PRORROGA 1:16 -ABRIL-2026
FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE REINICIO: N/A

CONSORCIO ACI MAR VERDE

CONTRATO USPEC-CTO-267-2024

FECHA DE INICIO: 17/03/2025 — FECHA INICIO FASE 2: 16 MAYO-2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATISTA: 16/09/2025 — FECHA FINAL FASE 2: 31 DIC-2025
FECHA TERMINACIÓN PRORROGA 1: 16/03/2026 — FECHA FINAL FASE 2 PRORROGA 1:16 -ABRIL-2026

DIC

OBJETO: LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACUSO, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

FECHA: **4-ene-26**

"VALOR INCLUIDO EL CONTRATO: CUARENTA Y CUATRO MIL SESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($44.624.690.436,00) M/CTE. Incluido el valor del A.I.U. IVA sobre la utilidad, y demás erogaciones y tributos a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y liquidación del contrato y plazo de ejecución un 31 de diciembre de 2026

El plazo previsto para la ejecución del contrato es de CATORCE (14) MESES a máximo hasta el 31 de diciembre de dos mil veintiseis (2026) contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, perfeccionamiento y ejecución del contrato.
El tiempo de ejecución del contrato es el siguiente: FASE 1. Planeamiento y Preconstrucción. MUNDO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES, CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA CORRESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES. FASE 2 . Ejecución. 8 MESES. FASE 3 . Entrega-cierre y liquidación 2MESES . TOTAL 14 MESES. La fase 2 debería comenzar a los (3) tres meses de la FASE 1 pena-entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por lo interventoría de la fase 1 temprana

+FECHA DE INICIO: 17-FEBRERO-2026, PLAZO: 14 MESES. FECHA FINAL DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA (ANS DE 2026): 17-ABRIL-2026
+FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
+FECHA DE REINICIO: N/A
+FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA (ANS DE 2026): 31-DICIEMBRE-2025
"EXCEPCIONAL DEL ACTUALIGENERATIVO DONDE SE OFICIALICE LA PRORROGA

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 4I 07-APA CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE DIC /2025 AL 04 ENERO/2026

PERSONAL EN OBRA SEMANA
(1) OBJETIVO 2.07
Semana del del 29 de diciembre 2025 al 04 de enero 2026
1. Total, de personal Profesional: 2 - PROFESIONALES 789
2. Total, de personal incluye Directivos: 2 - Subcontratado: 01
3. Total, Personal Administrativo: 2 - 04
4. Total, Personal Operativo: 33
5. Nombre de charlas diarias realizadas en la semana:
6. Total, de Inspección de seguridad para el uso de herramientas de corte
Martes 30 Dic
MAR VERDE: Recomendaciones generales de seguridad
CONTRATISTA BRAINFLOOR: Recomendaciones de seguridad para el uso de herramientas manuales
Miércoles 31 Dic NO SE LABORO
Jueves 01 Ene NO SE LABORO
Viernes 02 Ene
MAR VERDE: Aseo y condiciones riesgosas, causas inmediatas de AT
CONTRATISTA BRAINFLOOR: Andamios modulares y multidireccionales
Sábado 03 NO SE LABORO
6. Capacitaciones de la semana con su evaluación.
NO SE REALIZACION CAPACITACIONES

6. Actividades de la Semana
Inspección de Seguridad
Excavación Manual
Aircare de Hierro
Fundida de vigas, Viti y pedestales TLL
Formaleteado
Fundida de muros y viadels
Replanteo (Materialidad)
7. Equipos y maquinaria en el proyecto en la semana
Mini Cargador (1)
Camioneta (1)
Minicargador (1)
Retroexcavadora (1)
8. Observaciones de la semana
NINGUNA
9. Inspecciones de equipos herramientas de la semana
Inspección de herramienta Menor (1)
Inspección de Andamios (1)
Inspección de Montacargista (1)
Inspección de Pudrisa (1)

Inspección de Taladro (1)
Inspección de Vibrador (1)
Inspección de Autobomba (1)
Inspección de alico compactador (1)
10. Inspecciones generales
INSPECCIÓN DE EXTINTORES:
11. Se realizo mantenimiento de los baños de la semana
Se realizo Mantenimiento de unidades Sanitarias las fechas (29- DIC 2025, 31 -DIC-2025, 02-ENE-2026)
12. Incidente de la semana
NO se presentaron
13. Accidentes de la semana
No se presentaron
14. Enfermedades profesionales
ENFERMEDAD COMUN INCAPACIDAD HASTA 06 DE ENERO 2026
Oscar Moreno
CONTRATISTA NTO
15. Reposición EPP
Se realiza en las Reposiciones de EPP necesarios y los registros de estos se adjunta al Informe Mensual Correspondiente.

(2) GESTION SOCIAL
INFORME DE ACTIVIDADES - PROFESIONAL SOCIAL
Del 29 de diciembre de 2025 al 04 de enero de 2026
Durante la semana semana se llevaron a cabo las siguientes actividades correspondientes al componente social del proyecto:
1.Seguimiento al cumplimiento del cronograma social
2.Seguimiento a la ejecución de las actividades programadas en el cronograma social, evaluando su nivel de cumplimiento y efectuando los ajustes necesarios para garantizar su correcta ejecución y el logro de los objetivos establecidos. Asimismo, se mantuvo comunicación permanente con los responsables de cada actividad, con el fin de asegurar la coherencia con las metas definidas en el plan de trabajo y anticipar posibles retrasos, novedades operativas o requerimientos adicionales.
3.Atención y gestión de cuentas institucionales
Se llevó a cabo la revisión constante de las correos institucionales, realizando la respectiva lectura, análisis y respuesta oportuna a las comunicaciones recibidas, con el propósito de garantizar una adecuada gestión de la información, el seguimiento a solicitudes y la articulación efectiva entre las áreas involucradas.
4 Reunión de coordinación con el área social del Consorcio Mar Verde ACI
Se sostuvo reunión de trabajo con el área social del Consorcio Mar Verde ACI, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las actividades sociales programadas, realizar seguimiento a los compromisos adquiridos y actualizar la información relacionada con el desarrollo del componente social, permitiendo fortalecer la coordinación y articulación entre las partes.

(3) CONCLUSIONES INTEGRALES DEL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL AL FINALIZAR EL PERIODO.
A. La relación del progreso en la etapa de pre-construcción para la próxima semana Se inicia que se continua con la ejecución de las plantaciones y diseño del CAPITULO DE SEGURIDAD Y CONTROL, según la relación del cronograma de la ejecución de los diseños de Seguridad y Control en la que sigue impactando el avance general y no permite que se reflejen los avances de las obras especialidades las cuales en su mayoría están en revisión y aprobación de la USPEC Y LA INTERVENTORÍA En las siguientes gráficas se observa el impacto de ejecución y control del capítulo

D. Progreso Financiero y Programación: El avance financiero muestra un cumplimiento del 96,07 % de las actividades de pre-construcción, lo que representa un nivel de ejecución con retrasos atribuibles principalmente al capítulo de los diseños de Seguridad, control y comunicaciones .

5 debido a la ampliación del acceso en los diseños, se esta esperando tener todos los diseños faltantes en la fecha estimada en la programación V3

(4) CONDICIONES CLIMATICAS Y AMBIENTALES
A- se trabaja en la realización de los NP de seguridades y estructura
B- Se presenta las NP's y se empieza para poder hacer y avanzados a la programación de equipos y menores cantidades
C- Se le indica a la dirección que con el personal que se tiene no se esta cumpliendo con el recurso humano necesario para poder cumplir con la programación
D- Se esta trayendo mayores errantes de equipos, condiciones para mejorar los tiempos de trabajo y hacer las actividades para acortar la diferencia de tiempo

(5) AMBIENTAL Y FORESTAL
Actividades ambientales realizadas durante la semana anterior:
La empresa forestal/aseo S.A.S. realizó actividades de limpieza y mantenimiento de las unidades sanitarias positivos los días martes, jueves y sábado, con el objetivo de garantizar condiciones adecuadas de higiene
Personal de cuidado en puntos ecológicos:
Se cuenta con personal de cuidado en los puntos ecológicos disponibles en obra. Los residuos ordinarios recolectados fueron entregados al prestador de servicio público de aseo ESPA, en los días establecidos para su recolección.
Actividad de protección de árboles:
No se continuidad a la actividad de cerramiento de los individuos arbóreos, delimitándolos adecuadamente con el fin de evitar afectaciones durante el desarrollo de las actividades del proyecto y garantizar su protección y conservación.
Plan de Gestión Integral:
Se informa que durante la semana no se ejecutó la acción inicial correspondiente al tramite forestal que actualmente se encuentra radicado ante la Autoridad Ambiental competente.

(6) SOCIAL
Las actividades realizadas permitieron fortalecer el seguimiento y control del componente social, garantizando el cumplimiento del cronograma establecido y la adecuada articulación entre las partes involucradas. La relación permanente de las comunicaciones institucionales y la coordinación con el área social del Consorcio Mar Verde ACI contribuyeron a una gestión oportuna, organizada y alineada con los objetivos del plan de trabajo, favoreciendo la toma de decisiones y el adecuado desarrollo de las actividades sociales programadas.

(7) A EST
1. No se presenta Accidentes ni incidentes, durante el periodo de este informe.
2. Se continua con la implementación del ESS 5007 .

10. INFORME BIM

FECHA	PERIODO SEMANAL			
	01	02	03	04
	29-DIC-2025	31-DIC-2025	02-ENE-2026	04-ENE-2026
GENERAL	**93.07%**	**94.0%**	**94.0%**	**94.0%**
ESTRUCTURA				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	13%	13%	13%	13%
MEP	13%	13%	13%	13%
CVCI	13%	13%	13%	13%
REDES HIDROSANITARIAS	13%	13%	13%	13%
EQUIPAMIENTO	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**80.0%**	**80.0%**	**80.0%**	**80.0%**
PRELIMINARES (PRE)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	100%	100%	100%	100%
REDES MECANICAS	100%	100%	100%	100%
Gas	100%	100%	100%	100%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**
CIMENTACIONES - PANELES PILOTEADOS (CIM)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	100%	100%	100%	100%
REDES MECANICAS	100%	100%	100%	100%
Gas	100%	100%	100%	100%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	100%	100%	100%	100%
% AVANCE	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**	**100.0%**
PISOS EXCAVADOS (PEX)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	85%	85%	85%	85%
REDES MECANICAS	85%	85%	85%	85%
Gas	85%	85%	85%	85%
REDES EQUIPAMIENTOS	85%	85%	85%	85%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	85%	85%	85%	85%
% AVANCE	**87.5%**	**87.5%**	**87.5%**	**87.5%**
UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	45%	45%	45%	45%
REDES MECANICAS	50%	50%	50%	50%
Gas	50%	50%	50%	50%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	50%	50%	50%	50%
% AVANCE	**87.5%**	**87.5%**	**87.5%**	**87.5%**

FECHA	PERIODO SEMANAL			
	01	02	03	04
	29-DIC-2025	31-DIC-2025	02-ENE-2026	04-ENE-2026
BANCOS, PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, BOD, PMO				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	95%	95%	95%	95%
REDES ELECTRICAS	95%	95%	95%	95%
REDES MECANICAS	95%	95%	95%	95%
Gas	95%	95%	95%	95%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	95%	95%	95%	95%
% AVANCE	**98.1%**	**98.1%**	**98.1%**	**98.1%**
ASADERO, PABELLÓN DE ACTIVIDADES				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	85%	85%	85%	85%
REDES MECANICAS	85%	85%	85%	85%
Gas	85%	85%	85%	85%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	95%	95%	95%	95%
% AVANCE	**93.1%**	**93.1%**	**93.1%**	**93.1%**
SUBESTACIÓN				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	95%	95%	95%	95%
REDES ELECTRICAS	85%	85%	85%	85%
REDES MECANICAS	95%	95%	95%	95%
Gas	95%	95%	95%	95%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	95%	95%	95%	95%
% AVANCE	**95.2%**	**95.2%**	**95.2%**	**95.2%**
GUARDA EXTERNA (GEX)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	85%	85%	85%	85%
REDES MECANICAS	95%	95%	95%	95%
Gas	95%	95%	95%	95%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	95%	95%	95%	95%
% AVANCE	**95.2%**	**95.2%**	**95.2%**	**95.2%**
GUARDA EXTERNA (GEX)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	85%	85%	85%	85%
REDES MECANICAS	95%	95%	95%	95%
Gas	95%	95%	95%	95%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	95%	95%	95%	95%
% AVANCE	**95.2%**	**95.2%**	**95.2%**	**95.2%**

FECHA	PERIODO SEMANAL			
	01	02	03	04
	29-DIC-2025	31-DIC-2025	02-ENE-2026	04-ENE-2026
ALOJAMIENTOS DE ESTUDIOS Y DISCIPLINA (ALO)				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	98%	98%	98%	98%
REDES MECANICAS	98%	98%	98%	98%
Gas	98%	98%	98%	98%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	98%	98%	98%	98%
% AVANCE	**99.1%**	**99.1%**	**99.1%**	**99.1%**
ESTRUCTURA				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	98%	98%	98%	98%
REDES MECANICAS	98%	98%	98%	98%
Gas	98%	98%	98%	98%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	98%	98%	98%	98%
% AVANCE	**99.1%**	**99.1%**	**99.1%**	**99.1%**
ESTRUCTURA				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	98%	98%	98%	98%
REDES MECANICAS	98%	98%	98%	98%
Gas	98%	98%	98%	98%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	98%	98%	98%	98%
% AVANCE	**99.1%**	**99.1%**	**99.1%**	**99.1%**
ESTRUCTURA				
ARQUITECTURA	100%	100%	100%	100%
ESTRUCTURAS	100%	100%	100%	100%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	100%	100%	100%
REDES ELECTRICAS	98%	98%	98%	98%
REDES MECANICAS	98%	98%	98%	98%
Gas	98%	98%	98%	98%
REDES EQUIPAMIENTOS	100%	100%	100%	100%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	98%	98%	98%	98%
% AVANCE	**99.1%**	**99.1%**	**99.1%**	**99.1%**
TANQUES DE ALMACENAMIENTO				
ARQUITECTURA	0%	0%	0%	0%
ESTRUCTURAS	0%	0%	0%	0%
REDES HIDROSANITARIAS	0%	0%	0%	0%
REDES ELECTRICAS	0%	0%	0%	0%
REDES MECANICAS	0%	0%	0%	0%
Gas	0%	0%	0%	0%
REDES EQUIPAMIENTOS	0%	0%	0%	0%
REDES DE SEGURIDAD Y CONTROL	0%	0%	0%	0%
% AVANCE	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**

11. CONTROL DE LLUVIAS
LUNES 29 DE DICIEMBRE DE 2025: NO SE PRESENTAN LLUVIAS

MARTES 30 DE DICIEMBRE DE2025 . SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES

MIERCOLES 31 DE DICIEMBRE DE 2025: NO SE PRESENTAN LLUVIAS

JUEVES 01 DE ENERO DE 2026 : NO SE PRESENTAN LLUVIAS

VIERNES 02 DE ENERO DE 2026: SE PRESENTAN FUERTES LLUVIAS EN LA MADRUGADA

SÁBADO 03 DE ENERO DE 2026: NO SE PRESENTAN LLUVIAS

DOMINGO 04 DE ENERO DE 2026 : NO SE PRESENTAN LLUVIAS

ING. NELSON GARCIA
Director de obra